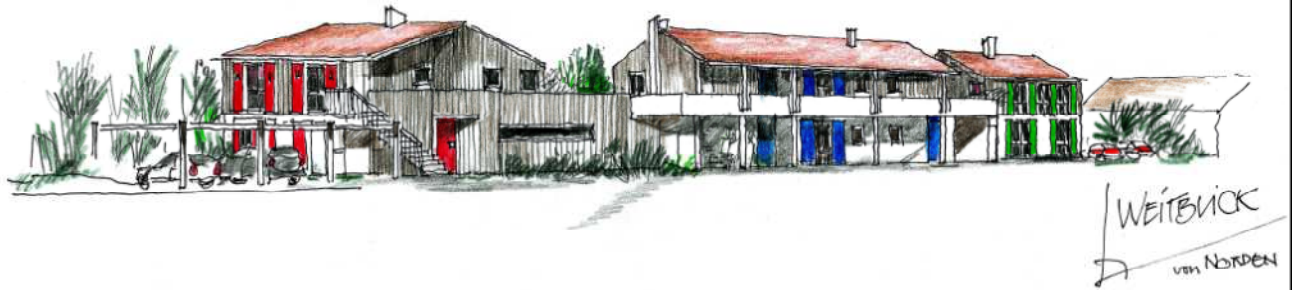


# „Weitblick“ – gemeinsam Bauen in Schwäbisch Hall



Das Projekt „Weitblick“ strebt eine Wohnform an, die von sozialem Miteinander, gegenseitiger Verantwortlichkeit, selbstbestimmtem und selbstorganisiertem Leben bestimmt wird.

## Was wollen wir bauen?

Geplant ist ein verbundenes Gebäude über 2 Stockwerke, das sich im Dachgeschoss 3-teilig zeigt und zum Garten hin einen offenen Hofraum bildet.

Es können max. 12 kleine Wohnungen / Grundmodule mit 32 - 80 m<sup>2</sup> Wohnfläche entstehen. Durch Zusammenlegen von 2 bis 3 „Grundmodulen“ kann die Wohnfläche vergrößert werden. Die Gesamtwohnfläche wird ca. 570 m<sup>2</sup> betragen.

## Wie wollen wir bauen?

Das Konzept geht von variablen Grundmodulen aus. Nebeneinander liegende Grundmodule können leicht zu einer größeren Wohnung vereinigt werden, eine größere Wohnung kann leicht in zwei kleinere aufgeteilt werden. Bei sich verändernden Lebensumständen oder bei wechselnden Eigentumsverhältnissen eröffnet diese Möglichkeit den Bewohnern langfristig eine höhere Flexibilität und entspricht nachhaltigem Bauen.

Es wird generationsübergreifend gebaut, also kinder- und seniorengerecht, barrierefrei und mit genügend Platz und Grün um das Gebäude herum zur gemeinschaftlichen Nutzung.

## **Gemeinschaftlich / privat**

Das Konzept ist geleitet vom Teilen bestimmter Einrichtungen der Infrastruktur und damit der Verringerung von Grundflächenverbrauch und vom Schaffen von bezahlbarem Wohnraum. Gemeinschaftliche Flächen sind der Gartenbereich und die gemeinschaftlichen Terrassen im OG. Außerdem werden die Abstellräume, der Waschmaschinenraum, der Heizungskeller sowie die Fahrradstellplätze gemeinschaftlich genutzt - und last but not least die Werkstatt bzw. das Gartenhaus.

Das Gebäude und die gemeinschaftlich zu nutzenden Bereiche werden gemeinsam geplant und gebaut. Jeder Eigentümer hat dann die Möglichkeit, die Aufteilung sowie den Innenausbau seiner Wohnung, zu der jeweils eine separate private Fläche im Außenbereich gehört, individuell auszubauen.

## **Stand der Planung**

Unsere Planungsgemeinschaft (PG) beschäftigt sich seit 2015 mit dem Projekt. Unser Konzept ist von einem Haller Architekturbüro umgesetzt. Momentan sind wir mit der Sicherstellung des Baurechts sowie dem Kauf des Grundstücks befasst.

Wir suchen jetzt weitere Eigentümer und/oder Bewohner, die sich an dem Projekt beteiligen möchten. Mit ihnen gemeinsam werden wir die Baugemeinschaft (BG) gründen, um das Projekt zu realisieren.

Nach Ende der Bauzeit wird die Baugemeinschaft in eine Wohnungseigentümergeinschaft (WEG) überführt. Parallel dazu wird eine Hausgemeinschaft gegründet.

Unser Projekt richtet sich nicht an profitorientierte Investoren, Spekulanten und Vermieter.

Kontakt	<i>weitblick5@posteo.de</i>
Rechtsform	Weitblick - gemeinsam Bauen in Schwäbisch Hall GbR
Lage	Schwäbisch Hall, nördl. Rand der Innenstadt
Grundstücksfläche	1750 m <sup>2</sup>
Wohnfläche	gesamt ca. 570 m <sup>2</sup> , teilbar in max. 12 Wohnungen (32 - 80 m <sup>2</sup> )
Baubeginn	Frühjahr 2018
Fertigstellung	gerne Sommer 2019
Altersstruktur	0 - 120 Jahre
Bauweise	EG Mauerwerk, OG Holzbau, KfW 55-Standard, teilunterkellert
Baukosten	ca. 2950 € / m <sup>2</sup>
Besonderheiten	wunderschöne Lage, viel Grün, Innenstadtnähe, schöne Architektur